

2015
0.11.11.
ООО «Техкомсервис»

2

ПРОТОКОЛ подсчета голосов
по вопросам общего собрания (заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме № 63а по пр. Пролетарскому

Инициатор проведения собрания Захарчук Ольга Ивановна

С 17 ноября 2011 года по 28 ноября 2011 года по пр. Пролетарскому, 63а было принято 29 решений собственников помещений многоквартирного дома

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам жилых помещений дома составляет 1768,10 (1768,10 кв.м.).

Число голосов собственников, принявших участие в голосовании 1316,80 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов всех собственников.

Число недействительных решений: 1

К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ. несоблюдение требований по оформлению ответа в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Повестка собрания:

1. О выборе счетной комиссии
2. О способе размещения информации об итогах общего собрания
3. Об определении места хранения протокола собрания и решений собственников
4. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления с ООО «Техкомсервис»
5. Об отказе от внесения платы за капитальный ремонт в ООО «Техкомсервис»
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор управляющей организации.

По итогам голосования РЕШИЛИ:

* не засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлено несколько либо ни одного из возможных вариантов голосования, либо содержатся исправления, не позволяющие судить об однозначности ответа.

вопрос		да	нет	воздерживаюсь	ответ не засчитан*	итог
1	Выбор счетной комиссии: Захарчук Ольга Ивановна, Грибанова Тамара Александровна	1259,40	0	0	57,4	поддержано большинством голосов
2	О способе размещения информации об итогах общего собрания – сообщение на дверях подъездов дома	1316,80	0	0	0	поддержано большинством голосов
3	Об определении места хранения протокола собрания и решений собственников - у инициатора общего собрания Захарчук О.И.	1259,40	0	0	57,4	поддержано большинством голосов

1	Об одностороннем отказе от исполнения договора с ООО «Техкомсервис» с 01.01.12 в связи с неисполнением данной управляющей организацией своих обязательств:	1296,10	0	20,70	0	поддержано большинством голосов
5	Установить плату за капитальный ремонт дома, подлежащей внесению в ООО «Техкомсервис» за декабрь 2011 года в размере 0 руб. 00 коп. ввиду отсутствия планов на проведение указанных работ	1 123,90	0	57	135,90	поддержано большинством голосов (2/3 от всех собственников)
6	Избрать следующий способ управления домом: управляющей организацией	1316,80	0	0	0	поддержано большинством голосов
7	Избрать следующую организацию для управления домом - управляющую организацию ООО «Управляющая компания - Салтыков» (с момента расторжения договора с ООО «Техкомсервис»)	1316,80	0	0	0	поддержано большинством голосов

не засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлено несколько либо ни одного из возможных вариантов голосования, либо содержатся исправления, не позволяющие судить об однозначности ответа.

Приложения к протоколу:

- Таблица подсчета итогов голосования;
- Решения собственников – 29 шт.

Исчисленная комиссия:

О.И. Захарчук

Т.А. Грибанова

Дата составления протокола: 29 ноября 2011 года