

ПРОТОКОЛ подсчета голосов
по вопросам общего собрания (заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме № 63 по пр. Пролетарскому

Инициатор проведения собрания Борисова Людмила Георгиевна

С 18 ноября 2011 года по 20 декабря 2011 года по пр. Пролетарскому, 63 было принято 29 решений собственников помещений многоквартирного дома

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений дома составляет 2510,40 (2510,40 кв.м.).

Число голосов собственников, принявших участие в голосовании 1374,40 голосов, что составляет 54,75 % от общего числа голосов всех собственников.

Число недействительных решений: 0

К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ. несоблюдение требований по оформлению ответа в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Повестка собрания:

1. О выборе счетной комиссии
2. О способе размещения информации об итогах общего собрания
3. Об определении места хранения протокола собрания и решений собственников
4. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления с ООО «Техкомсервис»
5. О выборе лица, уполномоченного на подписание заявления в ООО «Техкомсервис» об одностороннем отказе.
6. Об отказе от внесения платы за капитальный ремонт в ООО «Техкомсервис»
7. Выбор способа управления домом.
8. Выбор управляющей организации.

По итогам голосования РЕШИЛИ:

вопрос		да	нет	воздерживаюсь	ответ не засчитан*	итог
1	Выбор счетной комиссии: Борисова Л.Г., Бухрова Т.А.	1374,40	0	0	0	поддержано большинством голосов
2	О способе размещения информации об итогах общего собрания – сообщение на дверях подъездов дома	1374,40	0	0	0	поддержано большинством голосов
3	Об определении места хранения протокола собрания и решений собственников - у инициатора общего собрания Борисовой Л.Г.	1374,40	0	0	0	поддержано большинством голосов

4	Об одностороннем отказе от исполнения договора с ООО «Техкомсервис» с 01.01.12 в связи с неисполнением данной управляющей организацией своих обязательств:	1330,80	0	43,60	0	поддержано большинством голосов
5	Установить плату за капитальный ремонт дома, подлежащей внесению в ООО «Техкомсервис» за декабрь 2011 года в размере 0 руб. 00 коп. ввиду отсутствия планов на проведение указанных работ	1330,80	0	43,60	0	поддержано большинством голосов
6	Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на обращение в ООО «Техкомсервис» с заявлением об одностороннем отказе от исполнения договора	1330,80	0	43,60	0	поддержано большинством голосов
6	Избрать следующий способ управления домом: управляющей организацией	1330,80	0	0	43,60	поддержано большинством голосов
7	Избрать следующую организацию для управления домом - управляющую организацию ООО «Управляющая компания - Салтыков» (с момента расторжения договора с ООО «Техкомсервис»)	1330,80	0	43,60	0	поддержано большинством голосов

* не засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником **оставлено несколько** либо ни одного из возможных вариантов голосования, либо содержатся исправления, не позволяющие **судить об однозначности ответа**

Приложения к протоколу:

- Решения собственников – 29 шт.

Счетная комиссия:

 Бухрова Т.А.

 Борисова Л.Г.

Дата составления протокола: 20 декабря 2011 года