

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 2604.00             |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 1743.00             |
|   | — нежилых помещений            | 519.60              |
|   | — помещений общего пользования | 303.60              |
| 3 | Кадастровый номер              | 10:02:008312:57     |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1970                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | "Наш город"         |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                   | Значение показателя                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                        | жилой дом                                                                                                                           |
| 2  | Описание местоположения                   | Планировка жилого дома соответствует плану БТИ. Назначение дома-жилое, по состоянию на дату оценки дом используется для проживания. |
| 3  | Индивидуальное наименование дома          | жилой                                                                                                                               |
| 4  | Тип жилого дома                           | Многоквартирный дом                                                                                                                 |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                  | 1970                                                                                                                                |
| 6  | Материал стен                             | Панельные                                                                                                                           |
| 7  | Тип перекрытий                            | Железобетонные                                                                                                                      |
| 8  | Этажность                                 | 5                                                                                                                                   |
| 9  | Количество подъездов                      | 4                                                                                                                                   |
| 10 | Количество лифтов                         | 0                                                                                                                                   |
| 11 | Общая площадь, м2                         | 2604.00                                                                                                                             |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2         | 1743.00                                                                                                                             |
|    | — Частная                                 | 1704.40                                                                                                                             |
|    | — Муниципальная                           | 38.60                                                                                                                               |
|    | — Государственная                         | 0.00                                                                                                                                |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2             | 519.60                                                                                                                              |
| 14 | Площадь участка, м2                       | 0.00                                                                                                                                |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2         | 0.00                                                                                                                                |
| 16 | Инвентарный номер                         | 1794                                                                                                                                |
| 17 | Кадастровый номер участка                 | 10:02:008312:57                                                                                                                     |
| 18 | Количество квартир                        | 60                                                                                                                                  |
| 19 | Количество жителей                        | 99                                                                                                                                  |
| 20 | Количество лицевого счетов                | 60                                                                                                                                  |
| 21 | Конструктивные особенности дома           | брутово-ленточный                                                                                                                   |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                                                                                                                     |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных                                                                                                                          |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных                                                                                                                          |

|    |                                        |            |
|----|----------------------------------------|------------|
| 23 | Класс энергоэффективности              | А          |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации               | нет данных |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 21.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 21.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 21.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 21.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя                                            | Значение показателя              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Фасад</b>  |                                                                    |                                  |
| 1             | Площадь фасада общая, м2                                           | 2143.20                          |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                             |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                             |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 1500.16                          |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                             |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                             |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                             |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                             |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                             |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                             |
| 11            | Площадь отмостки, м2                                               | 114.30                           |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 68.60                            |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                             |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 514.50                           |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 363.58                           |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 9.89                             |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 784.29                           |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | капитальный ремонт не проводился |
| <b>Кровля</b> |                                                                    |                                  |
| 19            | Площадь кровли общая, м2                                           | 881.00                           |
| 20            | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 0.00                             |
| 21            | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           | 0.00                             |
| 22            | Площадь кровли иная скатная, м2                                    | 0.00                             |
| 23            | Площадь кровли плоская, м2                                         | 881.00                           |
| 24            | Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | капитальный ремонт не проводился |
| <b>Подвал</b> |                                                                    |                                  |

|                                     |                                                                                                      |                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 25                                  | Сведения о подвале                                                                                   | эксплуатируемый                  |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 519.60                           |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | капитальный ремонт не проводился |
| <b>Помещения общего пользования</b> |                                                                                                      |                                  |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2                                                             | 303.60                           |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | капитальный ремонт не проводился |
| <b>Мусоропроводы</b>                |                                                                                                      |                                  |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме                                                                     | 0                                |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов                                        | нет данных                       |

## 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя                                                        | Значение показателя              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Система отопления</b>               |                                                                                |                                  |
| 1                                      | Тип                                                                            | нет данных                       |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                 | 1                                |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                       | 2584.00                          |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления               | капитальный ремонт не проводился |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления                                               | 1                                |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением                                         | 0                                |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                                | 1                                |
| 8                                      | Отпуск отопления производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ     |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                                                                |                                  |
| 9                                      | Тип                                                                            | отсутствует                      |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                          | нет данных                       |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения  | нет данных                       |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды                                            | нет данных                       |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                             | нет данных                       |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                             | нет данных                       |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится                                               | по показаниям общедомовых ПУ     |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                                |                                  |
| 16                                     | Тип                                                                            | централизованное                 |
| 17                                     | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                         | 252.00                           |
| 18                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | капитальный ремонт не проводился |
| 19                                     | Количество точек ввода холодной воды                                           | 1                                |
| 20                                     | Количество общедомовых приборов учета холодной                                 | 0                                |

|                                            |                                                                                    |                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 20                                         | воды                                                                               | 0                                |
| 21                                         | Отпуск холодной воды производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ  |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                                  |
| 22                                         | Тип                                                                                | централизованная                 |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 244.00                           |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | капитальный ремонт не проводился |
| <b>Система электроснабжения</b>            |                                                                                    |                                  |
| 25                                         | Система электроснабжения                                                           | централизованное                 |
| 26                                         | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         | 510.00                           |
| 27                                         | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | капитальный ремонт не проводился |
| 28                                         | Количество точек ввода электричества                                               | 1                                |
| 29                                         | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                                |
| 30                                         | Отпуск электричества производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ     |
| <b>Система газоснабжения</b>               |                                                                                    |                                  |
| 31                                         | Вид системы газоснабжения                                                          | отсутствует                      |
| 32                                         | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           | нет данных                       |
| 33                                         | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        | нет данных                       |
| 34                                         | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | нет данных                       |
| 35                                         | Количество точек ввода газа                                                        | нет данных                       |
| 36                                         | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | нет данных                       |
| 37                                         | Отпуск газоснабжения производится                                                  | нет данных                       |