

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1804.10
2	В том числе жилых помещений	1200.30
	— нежилых помещений	499.87
	— помещений общего пользования	171.60
3	Кадастровый номер	10:02:0080312:58
4	Год ввода в эксплуатацию	1975
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	"Наш город"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	жилой дом
2	Описание местоположения	Планировка жилого дома соответствует плану БТИ. Назначение дома-жилое, по состоянию на дату оценки дом используется для проживания.
3	Индивидуальное наименование дома	жилой
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1975
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	1804.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	1200.30
	— Частная	1174.00
	— Муниципальная	26.30
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	499.87
14	Площадь участка, м2	0.00
15	Площадь придомовой территории, м2	2244.00
16	Инвентарный номер	1867
17	Кадастровый номер участка	10:02:0080312:58
18	Количество квартир	40
19	Количество жителей	79
20	Количество лицевого счетов	40
21	Конструктивные особенности дома	сборные железобетонные
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных

23	Класс энергоэффективности	А
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	1552.50
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	82.80
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	34.30
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	341.40
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	119.49
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	4.90
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	336.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	650.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	650.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	капитальный ремонт не проводился
Подвал		

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	488.87
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	капитальный ремонт не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	171.60
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	капитальный ремонт не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	890.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	капитальный ремонт не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	56.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	капитальный ремонт не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	0

20	воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	132.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	капитальный ремонт не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	340.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	капитальный ремонт не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных