

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пл. Кирова д. 4

Общая площадь

2588,9

KB.M.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	651 207,36	657 841,14	6 633,78
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт			0,00
	Итого:	651 207,36	657 841,14	6 633,78

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	29 573,54
2	расхода почты, банка	1 220,70
3	юридические услуги	4 807,80
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	6 161,66
5	дератизация	1 376,07
6	расходы с поставщиками	64 259,61
7	расходы на материалы	41 538,56
8	общехозяйственные расходы	57 560,70
9	транспортные расходы	9 682,39
10	заработная плата обслуживающего персонала	189 622,59
11	отчисления в фонды с ФОТ	40 042,60
12	налоги	19 847,18
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	127 297,38

Итого:

592 990,78

Капитальный ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич

M. P.



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
установка доводчиков	3106,20	
установка ограждений	4521,30	
подготовка к отопит.сезону	463,71	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1623,60	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1125,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	6854,50	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1566,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2114,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1971,30	
прочистка общей канал-ии	752,90	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
спиливание деревьев, вывоз	1770,30	
влажная уборка подъездов	576,92	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
покраска входных дверей	226,00	
очистка кровли от наледи	1596,30	
очистка подвального помещения	1390,00	
демонтаж входа в подвал магазин	7920,11	по решению собственников



Климентовский В.Г.