

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Вокзальная д. 11

Общая площадь 3419,4 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	664 321,20	664 242,18	-79,02
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	89 688,34	89 434,58	-253,76
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	762 409,54	762 076,76	-332,78

Содержание и текущий ремонт

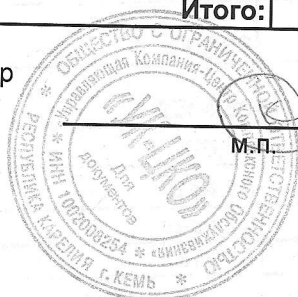
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	39 060,52
2	расхода почты, банка	1 612,30
3	юридические услуги	6 350,11
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	8 138,27
5	дератизация	1 817,50
6	расходы с поставщиками	84 873,61
7	расходы на материалы	54 863,82
8	общехозяйственные расходы	76 025,74
9	транспортные расходы	12 788,43
10	заработная плата обслуживающего персонала	250 452,12
11	отчисления в фонды с ФОТ	52 887,97
12	налоги	26 214,01
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	168 133,44
	Итого:	783 217,84

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	замена части канализации	7994,00
2	установка элементов детской площадки	27294,00
	Итого:	35288,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
герметизация швов	15600,00	
подготовка к отопит. Сезону	642,00	
установка доводчика	1520,50	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	3391,88	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2581,40	
устранение аварий на сетях эл. снабжения , отопления , ХВС и канализации	2973,70	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы , плановые работы, осмотры	1693,05	
общедомовая система ХВС , профилактические работы, плановые работы, осмотры	3932,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2103,90	
прочистка общей канал-ии	2971,65	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
спиливание деревьев	11400,00	
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
спиливание деревьев, вывоз	1770,30	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	176,92	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
покраска входных дверей	226,00	
очистка кровли от наледи	3754,70	
очистка подвального помещения	1964,80	
очистка дворовой тер-и от мусора	15791,1	



Климентовский В.Г.