

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

**Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного
дома по адресу г. Кемь ул. Высотная д. 3**

Общая площадь 636,1 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	123 698,28	122 897,02	-801,26
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	18 489,72	18 369,95	-119,77
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	150 588,00	149 666,97	-921,03

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	7 266,30
2	расхода почты, банка	299,93
3	юридические услуги	1 181,29
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	1 513,94
5	дератизация	338,10
6	расходы с поставщиками	15 788,77
7	расходы на материалы	10 206,14
8	общехозяйственные расходы	14 142,82
9	транспортные расходы	2 378,99
10	заработная плата обслуживающего персонала	46 590,80
11	отчисления в фонды с ФОТ	9 838,58
12	налоги	4 876,51
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	31 277,32
	Итого:	145 699,50

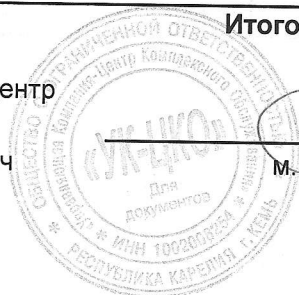
Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		
2		
	Итого:	0,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"

Климентовский Виктор Геннадьевич



Итого:

0,00

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отопит.сезону	196,50	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1295,00	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1225,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения , отопления , ХВС и канализации	5421,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы , плановые работы, осмотры	1225,00	
общедомовая система ХВС , профилактические работы, плановые работы, осмотры	1345,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3874,81	
прочистка общей канал-ии	874,60	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
площадок и маршей	402,30	
подметание твердых покрытий земельного участка	1741,50	
уборка газонов от мусора	549,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1793,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2154,80	
покраска входных дверей	226,00	



Климентовский В.Г.