

**ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"**

**Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Фрунзе д. 5**

**Общая площадь 1800,51 кв.м.**

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	349 803,24	335 513,96	-14 289,28
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	43 217,40	42 372,70	-844,70
	<b>Итого:</b>	<b>393 020,64</b>	<b>377 886,66</b>	<b>-15 133,98</b>

**Содержание и текущий ремонт**

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	20 567,60
2	расхода почты, банка	848,97
3	юридические услуги	3 343,69
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	4 285,26
5	дератизация	957,02
6	расходы с поставщиками	44 690,82
7	расходы на материалы	28 888,95
8	общехозяйственные расходы	40 031,91
9	транспортные расходы	6 733,84
10	заработная плата обслуживающего персонала	131 877,39
11	отчисления в фонды с ФОТ	27 848,55
12	налоги	13 803,18
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	88 531,89

**Итого: 412 409,06**

<b>Капитальный ремонт</b>		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	замена кабеля от ВРУ до подъезда	36 747,00
2	установка навеса над входом в подвал	18 306,00
	<b>Итого:</b>	<b>55 053,00</b>

С уважением,  
 Генеральный директор ООО "УК-Центр  
 Комплексного Обслуживания"  
 Климентовский Виктор Геннадьевич



<b>Выполненные работы</b>		
наименование	стоимость	примечание
<b>ремонт конструктивных элементов</b>		
герметизация швов кв. 13	3600,00	
установка ограждения	5005,00	
установка доводчиков	3180,00	подъезды № 1,2
установка замков	506,00	
подготовка к отопит.сезону	2713,50	
<b>Ремонт и обслуживание инженерных сетей</b>		
общедомовая система эл. снабжения , профилактические работы , плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	2215,36	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	938,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения , ХВС, отопления и канализации	5657,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1763,00	
общедомовая система трубопроводов ХВС , профилактические работы , плановые работы, осмотр	1540,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1587,00	
<b>Содержание дворовых территорий и мест общего пользования</b>		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1390,50	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
покраска входных дверей	2226,00	
очистка кровли от наледи	5754,70	



Климентовский В.Г.