

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Фрунзе д. 2

Общая площадь

790,68

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	158 071,92	100 725,13	-57 346,79
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	10 724,40	11 053,70	329,30
	Итого:	168 796,32	111 778,83	-57 017,49

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	9 032,10
2	расхода почты, банка	372,82
3	юридические услуги	1 468,36
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	1 881,84
5	дератизация	420,27
6	расходы с поставщиками	19 625,63
7	расходы на материалы	12 686,36
8	общехозяйственные расходы	17 579,70
9	транспортные расходы	2 957,11
10	заработная плата обслуживающего персонала	57 912,93
11	отчисления в фонды с ФОТ	12 229,47
12	налоги	6 061,56
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	38 878,09

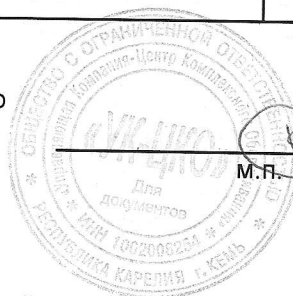
Итого:

181 106,24

Капитальный ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		

0,00

С уважением,
Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
ремонт двери на чердак	2176,00	
подготовка к отопит.сезону	956,90	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1100,00	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы плановые работы, осмотр	800,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, ХВС, отопления, канализации	2587,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	886,50	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотр	654,00	
общедомовая система трубопроводов ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотр	548,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1431,20	
подметание твердых покрытий земельного участка	1984,30	
уборка газонов от мусора	949,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1554,10	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2369,50	
покраска входных дверей	1120,00	
очистка кровли от наледи	4754,70	



Климентовский В.Г.