

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Фрунзе д. 1

Общая площадь

2088,2

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	420 624,73	391 780,14	-28 844,59
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	58 893,04	57 006,25	-1 886,79
	Итого:	479 517,77	448 786,39	-30 731,38

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	23 853,94
2	расходы почты, банка	984,62
3	юридические услуги	3 877,96
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	4 969,97
5	дератизация	1 109,94
6	расходы с поставщиками	51 831,63
7	расходы на материалы	33 504,89
8	общехозяйственные расходы	46 428,31
9	транспортные расходы	7 809,79
10	заработная плата обслуживающего персонала	152 949,09
11	отчисления в фонды с ФОТ	32 298,26
12	налоги	16 008,68
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	102 677,73

Итого:

478 304,82

Капитальный ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	установка козырьков	12 687,00
2	замена контура хвс	96 087,00
		108 774,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"

Климентовский Виктор Геннадьевич

М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
установка замков	571,00	
подготовка к отопит.сезону	3569,00	
ремонт кровли	2074,00	кв. 23,24
ремонт крыльца	1810,00	3 под
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения , профилактические работы, плановые работы , осмотр и замена эл.лампочек	4617,35	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1254,00	
устранение аварий на сетях ХВС , отопления , канализации	6978,00	в.т.ч ликвидация воздушных пробок после остановок эл. Бойлера
орощедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1458,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2055,00	
общедомовая система трубопроводов ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1714,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1815,40	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,60	
уборка газонов от мусора	1649,70	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2793,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	5154,80	
покраска входных дверей	2226,00	
очистка кровли от наледи	6754,70	

