

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Гидростроителей д. 64

Общая площадь 965,8 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	187 635,84	191 363,69	3 727,85
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	6 721,92	7 001,22	279,30
3	Капитальный ремонт	24 896,04	25 906,54	1 010,50
	Итого:	219 253,80	224 271,45	5 017,65

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	11 032,53
2	расхода почты, банка	455,39
3	юридические услуги	1 793,57
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	2 298,63
5	дератизация	513,35
6	расходы с поставщиками	23 972,32
7	расходы на материалы	15 496,13
8	общехозяйственные расходы	21 473,26
9	транспортные расходы	3 612,06
10	заработная плата обслуживающего персонала	70 739,50
11	отчисления в фонды с ФОТ	14 938,06
12	налоги	7 404,07
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	47 488,82

Итого: 221 217,70

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	замена части контура отопления	18192,00
	Итого:	18192,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отопител.сезону	4583,00	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1498,48	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2548,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	4561,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	5314,50	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2140,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2226,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
скашивание травы	750,00	
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2815,40	
подметание твердых покрытий земельного участка	2908,30	
уборка газонов от мусора	2549,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	3793,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	3154,80	
очистка подвального помещения	2990,00	



Имментовский В.Г.