

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Гидростроителей д. 61

Общая площадь

528,5

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	102 676,80	100 841,09	-1 835,71
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	3 678,36	3 584,93	-93,43
3	Капитальный ремонт	13 988,52	13 714,11	-274,41
	Итого:	120 343,68	118 140,13	-2 203,55

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	6 037,17
2	расхода почты, банка	249,20
3	юридические услуги	981,47
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	1 257,84
5	дератизация	280,91
6	расходы с поставщиками	13 118,00
7	расходы на материалы	8 479,71
8	общехозяйственные расходы	11 750,48
9	транспортные расходы	1 976,57
10	заработная плата обслуживающего персонала	38 709,70
11	отчисления в фонды с ФОТ	8 174,33
12	налоги	4 051,62
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	25 986,58
	Итого:	121 053,59

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отп.сезону	4413,00	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	2552,84	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр		
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	2054,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	5407,80	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2478,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	5702,30	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
скашивание травы	750,00	
спил деревьев, вывоз	3770,30	
обеспечение песко-соляной смесью площадок и маршей	2925,00	
	2815,40	
подметание твердых покрытий земельного участка	2108,30	
уборка газонов от мусора	2549,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2793,60	
очистка территории от наледи и снега	2154,80	
очистка подвального помещения	3090,00	



Климентовский В.Г.