

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Гидростроителей д. 60

Общая площадь 542,9 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	105 474,84	104 718,39	-756,45
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	15 765,84	15 652,77	-113,07
	Итого:	121 240,68	120 371,16	-869,52
Содержание и текущий ремонт				
№	Наименование затрат	затраты в руб.		
1	расходы по агентскому договору	6 201,66		
2	расхода почты, банка	255,99		
3	юридические услуги	1 008,21		
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	1 292,12		
5	дератизация	288,57		
6	расходы с поставщиками	13 475,43		
7	расходы на материалы	8 710,76		
8	общехозяйственные расходы	12 070,65		
9	транспортные расходы	2 030,43		
10	заработная плата обслуживающего персонала	39 764,42		
11	отчисления в фонды с ФОТ	8 397,05		
12	налоги	4 162,01		
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	26 694,64		
	Итого:	124 351,92		
Капитальный ремонт				
№	Наименование затрат	затраты в руб.		
1				
	Итого:			

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
ремонт вентиляционных труб	10074,00	
ремонт доводчика	532,89	
подготовка к отопит.сезону	4521,90	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
замена кабеля 2 под.	20640,00	
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	2399,50	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр		
устранение аварий на сетях эл. снабжения , отопления , ХВС и канализации	2321,00	
трубопроводов отопления, профилактические работы , плановые работы, осмотры		
общедомовая система ХВС , профилактические работы, плановые работы, осмотры	5899,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3662,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
скашивание травы	750,00	
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2815,40	
подметание твердых покрытий земельного участка	2108,30	
уборка газонов от мусора	2549,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	6793,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	4154,80	
очистка подвального помещения	6090,00	



Климентовский В.Г.