

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь ул. Энергетиков д. 9

Общая площадь

2230

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	433 244,76	418 815,01	-14 429,75
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	29 996,04	28 992,04	-1 004,00
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	471 640,80	456 207,05	-15 433,75

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	25 473,75
2	расхода почты, банка	1 051,48
3	юридические услуги	4 141,29
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	5 307,46
5	дератизация	1 185,31
6	расходы с поставщиками	55 351,28
7	расходы на материалы	35 780,06
8	общехозяйственные расходы	49 581,04
9	транспортные расходы	8 340,12
10	заработная плата обслуживающего персонала	163 335,16
11	отчисления в фонды с ФОТ	34 491,48
12	налоги	17 095,76
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	109 650,10
	Итого:	510 784,29

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	замена контура хвс	125 378,00
	Итого:	125 378,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Итого:

125 378,00

М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отопит.сезону	374,90	
ремонт кровли	10774,00	кв. 55,25,30,565,59,28
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические	1151,41	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2129,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	3198,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1121,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1324,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1145,00	
прочистка общей канал-ии	964,20	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	802,30	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
покраска входных дверей	226,00	
очистка кровли от наледи	854,30	
очистка подвального помещения	1390,00	



Климентовский В.Г.