

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

**Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного
дома по адресу г. Кемь ул. Мосорина д. 5**

Общая площадь

3481,3

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	698 156,61	689 690,34	-8 466,27
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	20 268,22	20 022,42	-245,80
3	Капитальный ремонт	100 164,72	99 798,69	-366,03
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	826 989,55	817 911,45	-9 078,10

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	39 767,61
2	расхода почты, банка	1 641,48
3	юридические услуги	6 465,06
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	8 285,59
5	дератизация	1 850,41
6	расходы с поставщиками	86 410,04
7	расходы на материалы	55 856,99
8	общехозяйственные расходы	77 402,00
9	транспортные расходы	13 019,94
10	заработная плата обслуживающего персонала	254 985,93
11	отчисления в фонды с ФОТ	53 845,37
12	налоги	26 688,55
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	171 177,07

Итого:

797 396,03

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	установка элементов детской площадки	15 402,50
2	установка датчиков движения	36 892,00
3	замена запорной арматуры и вентилей	76 480,00
4	монтаж ограждений	13008,00
5	устройство вентиляции	8213,00
6	ремонт вру	26309,00

Итого:

176 304,50

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
оштукатуривание цоколя	2700,00	
подготовка к отопит.сезону		
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	2995,48	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2152,20	
устранение аварий на сетях эл. снабжения , отопления , ХВС и канализации	12457,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы , плановые работы, осмотры	2578,00	
общедомовая система ХВС , профилактические работы, плановые работы, осмотры	2114,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3400,00	
прочистка общей канал-ии	412,30	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
отсыпка контейнерной площадки	773,47	
влажная уборка подъездов	476,92	
подметание твердых покрытий земельного участка	2108,30	
уборка газонов от мусора	749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
покраска входных дверей, элемент.дет.площ.	1308,02	
очистка подвального помещения	1390,00	



Имментовский В.Г.