

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

**Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного
дома по адресу г. Кемь ул. Мосорина д. 3**

Общая площадь

3269,1

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	652 811,26	634 377,79	-18 433,47
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	18 436,08	18 111,82	-324,26
3	Капитальный ремонт	92 260,08	90 693,30	-1 566,78
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	771 907,42	751 582,91	-20 324,51

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	37 343,61
2	расхода почты, банка	1 541,43
3	юридические услуги	6 070,99
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	7 780,55
5	дератизация	1 737,62
6	расходы с поставщиками	81 142,99
7	расходы на материалы	52 452,28
8	общехозяйственные расходы	72 684,03
9	транспортные расходы	12 226,32
10	заработная плата обслуживающего персонала	239 443,48
11	отчисления в фонды с ФОТ	50 563,28
12	налоги	25 061,77
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	160 743,12

Итого:

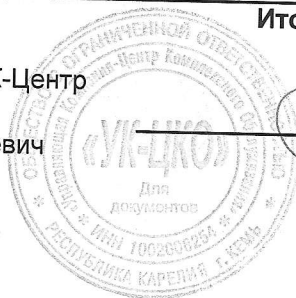
748 791,44

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
	установка элементов детской площадки	15 402,50
1	установка датчиков движения	36 362,00
2	ремонт козырьков	23 506,00
3	монтаж вентиляции	11 351,00
	Итого:	86 621,50

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отопит.сезону	482,00	
ремонт крылец	8910,00	3,4 подъезды
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	2409,40	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	5111,10	
устранение аварий на сетях эл. снабжения , отопления , ХВС и канализации	12458,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы , плановые работы, осмотры	2195,00	
общедомовая система ХВС , профилактические работы, плановые работы, осмотры	2547,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2547,00	
прочистка общей канал-ии	1421,30	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
отсыпка контейнерной площадки	773,47	
влажная уборка подъездов	476,92	
подметание твердых покрытий земельного участка	2108,30	
уборка газонов от мусора	749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
покраска входных дверей, элемент.дет.площ., ограждений	708,22	
очистка подвального помещения	1390,00	



Слиментовский В.Г.