

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 61

Общая площадь

863,7

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	188 544,28	177 829,99	-10 714,29
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	0,00	0,00	0,00
3	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
	Итого:	188 544,28	177 829,99	-10 714,29

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	0,00
2	расхода почты, банка	407,25
3	юридические услуги	1 603,96
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	2 055,63
5	дератизация	459,08
6	расходы с поставщиками	21 438,07
7	расходы на материалы	13 857,95
8	общехозяйственные расходы	19 203,20
9	транспортные расходы	3 230,21
10	заработная плата обслуживающего персонала	63 261,24
11	отчисления в фонды с ФОТ	13 358,88
12	налоги	6 621,35
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	42 468,52

Итого:

187 965,34

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		

0,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
ремонт фасада	51600,00	
замена доводчика	1590,50	1 подъезд
подготовка к отопит.сезону	3541,30	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	5195,50	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	521,90	
устранение аварий на сетях ХВС, отопления, канализации	12450,00	в.т.ч. ликвидация воздушных пробок после остановок котельной
общедомовая система отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2221,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1478,00	
общедомовая система трубопроводов ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2254,00	
установка светильников в тамбурах	2350,04	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
очистка кровли от наледи	9960,00	
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажная уборка подъездов	2576,92	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1495,62	
подметание твердых покрытий земельного участка	1360,50	
уборка газонов от мусора	1054,00	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2749,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	3993,60	
покраска входных дверей	2221,00	



Климентовский В.Г.