

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 53

1303,2

KB.M.

Содержание и текущий ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	14 886,72
2	расхода почты, банка	614,48
3	юридические услуги	2 420,15
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	3 101,65
5	дератизация	692,69
6	расходы с поставщиками	32 346,99
7	расходы на материалы	20 909,67
8	общехозяйственные расходы	28 974,89
9	транспортные расходы	4 873,92
10	заработная плата обслуживающего персонала	95 452,19
11	отчисления в фонды с ФОТ	20 156,64
12	налоги	9 990,67
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	64 078,93

Итого: **298 499,59**

Капитальный ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	установка элементов детской площадки	30 805,00
2	монтаж ограждения детской площадки	21 605,00
3	монтаж ограждения полисадников	13 994,30
4	Итого:	66 404,30

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
установка козырька 2 под.	2640,00	
ремонт фронтона	3300,00	
частичный ремонт кровли	4299,90	
подготовка к отопит.сезону	3579,60	
замена доводчика	1390,00	3 под.
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1231,00	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1879,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	10232,95	в.т.ч. ликвидация воздушных пробок после остановок котельной
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1587,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1457,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1658,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	3576,92	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2495,62	
подметание твердых покрытий земельного участка	2360,50	
уборка газонов от мусора	1054,00	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2749,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	4093,60	
покраска входных дверей	2226,00	
очистка кровли от наледи	13754,70	
очистка козырьков	1290,40	



Климентовский В.Г.