

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

**Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного
дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 47**

Общая площадь

1207,2

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	234 534,96	221 951,03	-12 583,93
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	33 854,76	32 107,92	-1 746,84
	Итого:	268 389,72	254 058,95	-14 330,77

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	13 790,10
2	расхода почты, банка	569,21
3	юридические услуги	2 241,87
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	2 873,17
5	дератизация	641,66
6	расходы с поставщиками	29 964,15
7	расходы на материалы	19 369,37
8	общехозяйственные расходы	26 840,46
9	транспортные расходы	4 514,88
10	заработная плата обслуживающего персонала	88 420,72
11	отчисления в фонды с ФОТ	18 671,80
12	налоги	9 254,71
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	59 358,57

Итого:

276 510,67

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	устройство навеса над подвалом	16 888,00
	замена контура хвс	21 393,00
	Итого:	38 281,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



М.П.

Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
ремонт фасада	2801,00	
подготовка к отопительному сезону	4256,90	
герметизация швов	1920,00	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1434,52	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	514,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	19115,00	в.т.ч. ликвидация воздушных пробок после остановок
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1700,40	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1500,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1354,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	3176,92	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1495,62	
подметание твердых покрытий земельного участка	1200,50	
уборка газонов от мусора	1954,00	
снега (ручная)	1549,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	3593,60	
покраска входных дверей	2054,80	
очистка кровли от наледи	2754,70	
очистка козырьков от мусора	1290,40	



Симентовский В.Г.