

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 45

Общая площадь

1166,6

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	253 491,02	223 515,38	-29 975,64
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	38 449,93	33 905,45	-4 544,48
	Итого:	291 940,95	257 420,83	-34 520,12

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	13 326,31
2	расхода почты, банка	550,07
3	юридические услуги	2 166,47
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	2 776,54
5	дератизация	620,08
6	расходы с поставщиками	28 956,41
7	расходы на материалы	18 717,94
8	общехозяйственные расходы	25 937,78
9	транспортные расходы	4 363,04
10	заработная плата обслуживающего персонала	85 446,99
11	отчисления в фонды с ФОТ	18 043,84
12	налоги	8 943,46
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	57 362,25

Итого:

267 211,19

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		
	Итого:	0,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"

Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
оштукатуривание фасада дома	2801,00	
подготовка к отопит.сезону	4458,50	
установка кодового замка	1090,00	
установка ограждений у 2 под.	3684,90	
ремонт полов в тамбуре 1 под.	959,70	
ремонт крыльца 1 под.	2499,40	
прочистка вентиляции	1008,00	кв. 25
частичный ремонт кровли	2246,30	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1717,01	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2763,19	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	10252,84	в.т.ч. ликвидация воздушных пробок после остановок
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2404,30	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3254,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2310,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	4495,62	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2200,50	
подметание твердых покрытий земельного участка	1954,00	
уборка газонов от мусора	1549,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2093,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	3054,80	
покраска входных дверей	2226,00	
очистка кровли от наледи	13754,70	
очистка козырьков	990,40	



Климентовский В.Г.