

**ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"**

**Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 43**

Общая площадь **1062,18** кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	249 504,65	204 413,39	-45 091,26
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	0,00	0,00	0,00
3	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>249 504,65</b>	<b>204 413,39</b>	<b>-45 091,26</b>

**Содержание и текущий ремонт**

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	12 133,50
2	расхода почты, банка	500,83
3	юридические услуги	1 972,56
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	2 528,02
5	дератизация	564,58
6	расходы с поставщиками	26 364,58
7	расходы на материалы	17 042,54
8	общехозяйственные расходы	23 616,14
9	транспортные расходы	3 972,51
10	заработная плата обслуживающего персонала	77 798,80
11	отчисления в фонды с ФОТ	16 428,77
12	налоги	8 142,95
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	52 227,86
	<b>Итого:</b>	<b>243 293,63</b>

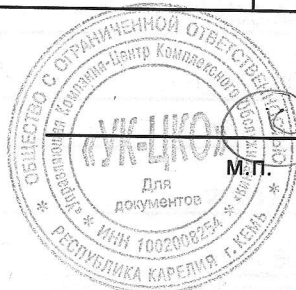
**Капитальный ремонт**

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр  
Комплексного Обслуживания"

Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
<b>ремонт конструктивных элементов</b>		
ремонт полов в тамбуре	668,40	
подготовка к отопит.сезону	4367,20	
оштукатуривание фасада	2895,99	
ремонт кровли	2246,30	
установка ограждений	6515,00	
ремонт крылец	2025,00	
<b>Ремонт и обслуживание инженерных сетей</b>		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1271,00	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	3214,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения , отопления , ХВС и канализации	15248,00	в.т.ч ликвидирование воздушных пробок после остановок котельной
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы , плановые работы, осмотры	3174,23	
общедомовая система ХВС , профилактические работы, плановые работы, осмотры	2987,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2999,00	
замена запорной арматуры по отоплению	8608,00	
<b>Содержание дворовых территорий и мест общего пользования</b>		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	4495,62	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2200,50	
подметание твердых покрытий земельного участка	1954,00	
уборка газонов от мусора	1549,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2093,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	4054,80	
покраска входных дверей	2226,00	
очистка кровли от наледи	13754,70	
ремонт контейнерной площадки	1290,40	



Климентовский В.Г.