

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 37а

Общая площадь 2284,2 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	482 719,32	462 803,77	-19 915,55
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	13 372,56	12 794,37	-578,19
3	Капитальный ремонт			0,00
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	504 491,88	483 998,14	-20 493,74

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	26 092,89
2	расхода почты, банка	1 077,03
3	юридические услуги	4 241,95
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	5 436,46
5	дератизация	1 214,11
6	расходы с поставщиками	56 696,59
7	расходы на материалы	36 649,69
8	общехозяйственные расходы	50 786,10
9	транспортные расходы	8 542,83
10	заработная плата обслуживающего персонала	167 305,01
11	отчисления в фонды с ФОТ	35 329,80
12	налоги	17 511,27
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	112 315,14
	Итого:	523 198,86

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		0,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отопител.сезону	4813,10	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	5518,40	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	4457,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	25478,00	в.т.ч. ликвидация воздушных пробок после остановок котельной
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	5336,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	4587,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3254,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
отсыпка контейнерной площадки	2773,47	
влажная уборка подъездов	4795,62	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2390,50	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	2749,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	4554,80	
покраска входных дверей	3727,06	



Климентовский В.Г.