

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 37

Общая площадь

2536,15

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	635 518,92	621 176,95	-14 341,97
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	88 634,40	86 753,12	-1 881,28
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	732 553,32	716 330,07	-16 223,25

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	28 970,97
2	расхода почты, банка	1 195,83
3	юридические услуги	4 709,84
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	6 036,11
5	дератизация	1 348,03
6	расходы с поставщиками	62 950,29
7	расходы на материалы	40 692,19
8	общехозяйственные расходы	56 387,87
9	транспортные расходы	9 485,11
10	заработная плата обслуживающего персонала	185 758,95
11	отчисления в фонды с ФОТ	39 226,71
12	налоги	19 442,78
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	124 703,64

Итого:

580 908,33

Капитальный ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	косметический ремонт подъездов № 2-4	96 839,25
2	монтаж водосточных труб	22 804,00
	Итого:	119 643,25

С уважением,
Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
замена доводчиков	3100,50	1,4 под.
герметизация межбл.швов	2270,00	кв.64
подготовка к отопит.сезону	4143,63	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	2641,50	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	4578,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	25276,60	в.т.ч удаление воздушных пробок после остановок котельных
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	4251,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3254,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3258,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажная уборка подъездов	4795,62	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2390,50	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	1749,60	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	3993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	5554,80	
покраска входных дверей	3226,00	



Климентовский В.Г.