

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 19

KB.M.

Содержание и текущий ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	14 378,39
2	расхода почты, банка	593,50
3	юридические услуги	2 337,51
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	2 995,74
5	дератизация	669,03
6	расходы с поставщиками	31 242,45
7	расходы на материалы	20 195,68
8	общехозяйственные расходы	27 985,50
9	транспортные расходы	4 707,49
10	заработная плата обслуживающего персонала	92 192,81
11	отчисления в фонды с ФОТ	19 468,35
12	налоги	9 649,52
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	61 890,84
Итого:		288 306,81

Капитальный ремонт		
№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		
	Итого:	0,00

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
частичный ремонт балконных плит	19760,00	
установка доводчиков	1510,50	
ремонт крыльца	4080,00	2 подъезд
подготовка к отопит.сезону	4166,70	
установка ограждений	6532,10	с оао "сбербанк"
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
установка ламп дневного света 2 под.	1565,00	
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	3763,80	
замена силового кабеля	15237,30	1 подъезд
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1698,40	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	25854,00	в.т.ч.удаление воздушных пробок после остановок котельной
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2114,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3987,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2548,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	3795,62	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2390,50	
подметание твердых покрытий земельного участка	2408,00	
уборка газонов от мусора	1749,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	2993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	4554,80	
ремонт и покраска элементов детской площадки, ограждений	2571,00	
покраска входных дверей	1926,00	



Климентовский В.Г.