

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 13

Общая площадь

2768,1

кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	537 786,84	526 585,06	-11 201,78
2	Тех.обслуживание теплосчетчика	15 612,36	15 170,32	-442,04
3	Капитальный ремонт	75 823,44	68 426,50	-7 396,94
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	637 622,64	618 581,88	-19 040,76

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	31 620,58
2	расхода почты, банка	1 305,20
3	юридические услуги	5 140,59
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	6 588,16
5	дератизация	1 471,32
6	расходы с поставщиками	68 707,57
7	расходы на материалы	44 413,80
8	общехозяйственные расходы	61 544,97
9	транспортные расходы	10 352,59
10	заработная плата обслуживающего персонала	202 748,00
11	отчисления в фонды с ФОТ	42 814,29
12	налоги	21 220,97
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	136 108,72
	Итого:	634 036,76

Капитальный ремонт

	Наименование затрат	затраты в руб.
1	замена окон на пластиковые на 1 этажах	32 143,00
2	замена электрических счетчиков	71 209,00
3	косметический ремонт 2 под.	33 831,00

Итого:

137 183,00

С уважением,

Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"

Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
ремонт кровли	5997	3 под, кв. 44
ремонт кровли лоджии	2168	кв. 45,58
герметизация межблочных швов	0	
подготовка к отопительному сезону	6607,61	
ремонт водостоков	2510	кв. 26
установка поручней	3960	1-4 подъезды
ремонт козырьков	8666,05	1-4 подъезды
установка и ремонт дверей	14239,8	запасной выход 2 под.
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	3142,9	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	4726	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	35447	в.т.ч удаление воздушных пробок после остановок котельной
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	5438	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	4420	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	3120	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	4925	
отсыпка дворовой территории	3360,4	
спиливание деревьев, вывоз	6770,3	
скашивание травы	1750	
влажная уборка подъездов	5795,62	
влажное подметание лестничных	2690,50	
подметание твердых покрытий	2408,30	
уборка газонов от мусора	1749,60	
очистка территории от наледи и снега	1993,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	2554,80	
уборка газонов от мусора	749,3	
очистка козырьков от мусора	2554,2	
покраска входных дверей	4226	



Климентовский В.Г.