

ООО " НАШ ГОРОД"

**Отчёт за 2016 год по жилищно - коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома
по адресу: город Кемь, ул. Каменева, дом № 14**

Общая площадь 2580,5 м. кв.

№		Общая задолженность на 01.01.2016г.	Выставлено по квитанциям и счетам за 2016 г.	Собрано средств за 2016 г.	Задолженно сть на 31.12.2016 г.	Общая задолженность на 31.12.2016 г.
1	Содержание и текущий ремонт	78326,87	501 340,20	485 185,69	16154,51	91 701,56
2	Капитальный ремонт		0	2801,94	0	
3	Техническое обслуживание теплосчётчика и поверка		14312,52	14290,4		
4	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования	0	6000	4500	1500	1500
	ИТОГО:	78326,87	521652,72	506778,03	17654,51	93201,56

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	Затраты в рублях
1	Расходы по агентскому договору	22785,82
2	Комиссия по приему платежей	3638,51
3	Регистрационный учёт (услуги паспортного стола)	6683,50
4	Юридические услуги	2528,89
5	Расходы почты и банка	2761,14
6	Дератизация	1941,78
7	Расходы на материалы	51351,95
8	Общехозяйственные расходы	11715,47
9	Транспортные расходы	23559,97
10	Заработная плата обслуживающего персонала	258230,64
11	Налоги и отчисления в фонды с ФОТ	61906,20
12	Вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	118138,36
13	Работы с подрядчиками и поставщиками	33494,89
14	Выставлено УК к оплате за эл.энергию на ОДН потреблённую сверхнорматива в МКД, руб.	8020,93
	ИТОГО:	606758,02

Работы проведённые управляющей компанией по монтажу оборудования в тепловом узле дома

№	Наименование работ	Основание	Затраты в рублях
1	Монтаж фильтров на подающем и обратном трубопроводах в тепловом узле перед тепловой группой учёта, которая является собственностью дома	Требование "Карелэнерго ресурс" для ввода в отопительный сезон теплового общедомового счётчика	23462,141

Итого израсходовано средств:	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования в МКД
	606758,02	23462,141	4500

С уважением, директор управляющей компании
ООО "НАШ ГОРОД" Гуменюк Надежда Леонидовна

