

ООО " НАШ ГОРОД"

**Отчёт за 2016 год по жилищно - коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома
по адресу: город Кемь, ул. Каменева, дом № 12**

Общая площадь 2710,2 м. кв.

№		Общая задолженность на 01.01.2016г.	Выставлено по квитанциям и счетам за 2016 г.	Собрано средств за 2016 г.	Задолженно сть на 31.12.2016 г.	Общая задолженность на 31.12.2016 г.
1	Содержание и текущий ремонт	61803,4	457 927,08	454 186,22	3740,86	64 213,55
2	Капитальный ремонт		0	1379,58	0	
3	Техническое обслуживание теплосчётчика и поверка		15286,4	15237,53		
4	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования	0	6000	4500	1500	1500
	ИТОГО:	61803,4	479213,48	475303,33	5240,86	65713,55

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	Затраты в рублях
1	Расходы по агентскому договору	23931,07
2	Комиссия по приему платежей	3821,38
3	Регистрационный учёт (услуги паспортного стола)	7019,42
4	Юридические услуги	2656,00
5	Расходы почты и банка	2899,91
6	Дератизация	2493,00
7	Расходы на материалы	53932,98
8	Общехозяйственные расходы	12304,31
9	Транспортные расходы	24744,13
10	Заработная плата обслуживающего персонала	271209,71
11	Налоги и отчисления в фонды с ФОТ	65017,70
12	Вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	124076,18
13	Работы с подрядчиками и поставщиками	35178,40
14	Выставлено УК к оплате за эл.энергию на ОДН потреблённую сверхнорматива в МКД, руб.	7109,92
	ИТОГО:	636394,10

**Работы проведённые управляющей компанией по монтажу оборудования в тепловом узле дома, ремонту мягкой рулонной
кровли дома**

№	Наименование работ	Основание	Затраты в рублях
1	Монтаж фильтров на подающем и обратном трубопроводах в тепловом узле перед тепловой группой учёта, которая является собственностью дома	Требование "Карелэнерго ресурс" для ввода в отопительный сезон теплового общедомового счётчика	19120,99
2	Ремонт мягкой рулонной кровли по кв. №26,28,53,56-180 м.кв. изготовление и установка отливов-18 м.пог. Акты выполненных работ	Заявления собственников жилья, протокол общедомового собрания	81844,60

Итого израсходовано средств:	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования в МКД
	636394,10	44522,24	4500

С уважением, директор управляющей компании
ООО "НАШ ГОРОД" Гуменюк Надежда Леонидовна

