

ООО " НАШ ГОРОД"

**Отчёт за 2016 год по жилищно - коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома
по адресу: город Кемь, Пролетарский пр., дом № 63**

Общая площадь 2297,4 м. кв.

№		Общая задолженность на 01.01.2016г.	Выставлено по квитанциям и счётам за 2016 г.	Собрано средств за 2016 г.	Задолженно сть на 31.12.2016 г.	Общая задолженность на 31.12.2016 г.
1	Содержание и текущий ремонт	71967,27	446 429,76	468 525,27	-22095,51	47 645,30
2	Капитальный ремонт		0	1408,98	0	
3	Техническое обслуживание теплосчётчика		12960,24	13777,72		
4	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования	0	6000	5000	1000	1000
	ИТОГО:	71967,27	465390	488711,97	-21095,51	48645,3

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	Затраты в рублях
1	Расходы по агентскому договору	20286,04
2	Комиссия по приему платежей	3239,33
3	Регистрационный учёт (услуги паспортного стола)	5950,27
4	Юридические услуги	2251,45
5	Расходы почты и банка	2458,22
6	Дератизация	2073,00
7	Расходы на материалы	45718,26
8	Общехозяйственные расходы	10430,20
9	Транспортные расходы	20975,26
10	Заработная плата обслуживающего персонала	229900,82
11	Налоги и отчисления в фонды с ФОТ	55114,63
12	Вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	105177,70
13	Работы с подрядчиками и поставщиками	29828,83
14	Выставлено УК к оплате за эл.энергию на ОДН потреблённую сверхнорматива в МКД, руб.	16305,83
	ИТОГО:	549709,83

Работы проведённые управляющей компанией по монтажу оборудования в тепловом узле дома, проверка группы учёта

№	Наименование работ	Основание	Затраты в рублях
1	Монтаж фильтров на подающем и обратном трубопроводах в тепловом узле перед тепловой группой учёта, которая является собственностью дома	Требование "Карелэнерго ресурс" для ввода в отопительный сезон теплового общедомового счётчика	25676,853
2	Проверка тепловой группы учёта	Требование "Карелэнерго ресурс" для ввода в отопительный сезон теплового общедомового счётчика	6891

Итого израсходовано средств:	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования в МКД
	549709,83	3468,98	5000

С уважением, директор управляющей компании
ООО "НАШ ГОРОД" Гуменюк Надежда Леонидовна

