

ООО " НАШ ГОРОД"

Отчёт за 2016 год по жилищно - коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома

по адресу: город Кемь, ул. Вокзальная, дом № 3

Общая площадь 1351,5 м. кв.

№		Общая задолженность на 01.01.2016г.	Выставлено по квитанциям и счетам за 2016 г.	Собрано средств за 2016 г.	Задолженно сть на 31.12.2016 г.	Общая задолженность на 31.12.2016 г.
1	Содержание и текущий ремонт	54600,77	262 569,12	264 545,86	-1976,74	52504,73
2	Капитальный ремонт		0	119,3	0	
3	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования	0	6000	5000	1000	1000
	ИТОГО:	54600,77	268569,12	269665,16	-976,74	53504,73

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	Затраты в рублях
1	Расходы по агентскому договору	11933,75
2	Комиссия по приему платежей	1905,62
3	Регистрационный учёт (услуги паспортного стола)	3500,39
4	Юридические услуги	1324,47
5	Расходы почты и банка	1446,11
6	Дератизация	1209,90
7	Расходы на материалы	26894,85
8	Общехозяйственные расходы	6135,81
9	Транспортные расходы	12339,20
10	Заработная плата обслуживающего персонала	135244,61
11	Налоги и отчисления в фонды с ФОТ	32422,49
12	Вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	61873,28
13	Работы с подрядчиками и поставщиками	17547,50
14	Выставлено УК к оплате за эл.энергию на ОДН потреблённую сверхнорматива в МКД, руб.	0,00
	ИТОГО:	313777,95

Итого израсходовано средств:	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Средства полученные по договорам с ТТК по размещению оборудования
	313777,95	119,3	5000

С уважением, директор управляющей компании
ООО "НАШ ГОРОД" Гуменюк Надежда Леонидовна



Выполненные работы ООО "Наш город"			
Ремонт конструктивных элементов			
№	Наименование	Объём	Примечание
1	Установка доводчика под. №1	1	Заявление собственников
2	Установка ограждений на дворовой территории	49 м.п.	Заявление собственников
3	Ремонт фасада	5 м.кв.	
4	Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка)		Промывка и опрессовка системы отопления. Акт приёмки ресурсоснабжающего предприятия.
5	Ликвидация воздушных пробок при регулировке стояков отопления на начало отопительного сезона		По заявкам собственников
Ремонт и обслуживание инженерных сетей общедомового оборудования			
№	Наименование	Объём	Примечание
1	Профилактические работы, плановые осмотры и ревизии общедомового электрооборудования		
2	Профилактические работы, плановые осмотры и ревизии общедомового оборудования теплоснабжения		
3	Профилактические работы, плановые осмотры и ревизии общедомового оборудования холодного водоснабжения		
4	Замена эл. лампочек	12	По заявкам жильцов в местах общего пользования и в подвальном помещении
5	Установка эл. выключателей	1	По заявкам жильцов и осмотрам мест общего пользования
6	Замена электропровода в местах общего пользования	2	По заявкам жильцов и осмотрам мест общего пользования
7	Замена трубопровода теплоснабжения D - 26 мм -50мм.	5	По заявкам жильцов и результатам осмотра подвалов
8	Замена вентелей на трубопроводе теплоснабжения	6	По заявкам жильцов и результатам осмотра подвалов
9	Замена фитинговых соединений на трубопроводе теплоснабжения	12	По заявкам жильцов и результатам осмотра подвалов
10	Замена трубопровода Холодного водоснабжения D 15-26 мм.	2	По заявкам жильцов и результатам осмотра подвалов
11	Замена вентелей на трубопроводе холодного водоснабжения	1	По заявкам жильцов и результатам осмотра подвалов
23	Замена фитинговых соединений на трубопроводах холодного водоснабжения	5	По заявкам жильцов и результатам осмотра подвалов
13	Замена трубопровода водоотведения D 110 мм.	1,5	По результатам осмотров в подвальном помещении
14	Замена соединений в системе водоотведения	1	По результатам осмотров в подвальном помещении и письменным обращениям жильцов
Содержание мест общего пользования и дворовых территорий			
№	Наименование		
1	Покос травы по мере необходимости		
2	Обеспечение пескосоляной смесью		
3	Подсыпка дворовой территории		
4	Очистка территории от наледи и снега (ручная) 5 раз в неделю		
5	Очистка территории от наледи и снега (механизированная) по мере необходимости		
6	Уборка газонов от мусора 5 раз в неделю		
7	Подметание твёрдых покрытий дворовой территории 5 раз в неделю		
8	Подметание площадок от почтовых ящиков до первого этажа и тамбуров 3 раза в неделю		
9	Влажная уборка подъездов один раз в месяц		
10	Покраска скамейки		