

г. Кемь

« 30 » декабря 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Наш город», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Салтыкова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах, решений общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Эксплуатационно-техническое управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Карелия», именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице начальника Ровба Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет в аренду часть нежилых технических помещений и конструктивных элементов конструкций в многоквартирных домах, находящегося в управлении Стороны 1, для размещения оборудования объекта системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее – комплекс).

1.2. В состав комплекса входит: поворотная видеокамера, устанавливаемая на фасаде здания, шкаф управления системой, устанавливаемый в подъезде на лестничной площадке перед входом на чердак, провода.

1.3. Адресный список многоквартирных домов указан в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. Сторона 2 использует часть нежилого помещения и конструктивные элементы многоквартирных жилых домов для размещения собственного комплекса, подключенного к сети электропитания жилых домов с соблюдением установленных законодательством РФ нормативов.

2. Права и обязанности сторон

Сторона 1:

2.1.1. Обязуется передать Стороне 2 в аренду часть нежилого помещения по акту приема-передачи в течение одного дня с момента подписания договора аренды.

2.1.2. Осуществляет контроль за надлежащим исполнением Стороной 2 обязательств по настоящему договору и соблюдением нормативов.

2.1.3. Осуществляет согласование и контроль за действиями Стороны 2, связанными со строительными-монтажными и ремонтными работами по размещению и обслуживанию установленного комплекса в жилых домах.

2.1.4. При поступлении жалоб или претензий от жителей жилых домов к Стороне 2 по поводу невыполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств проводит проверку.

2.1.5. При возникновении аварийной ситуации при необходимости проводит обследование по выявлению причин ее возникновения.

2.1.6. Обеспечивает доступ Стороне 2 для проведения работ по монтажу и регламентных работ по обслуживанию установленного комплекса.

2.1.7. Имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- ухудшения состояния используемого имущества Стороной 2;
- невнесения Стороной 2 платы за использование имущества для размещения комплекса по истечении установленного срока внесения платежа;
- наличие обоснованной претензии собственника общего имущества или нанимателя, по технической неисправности сетей и оборудования;
- передачи Стороной 2 используемого помещения третьим лицам без письменного согласования с управляющей организацией.

2.1.8. Согласовывает со Стороной 2 время и продолжительность прерывания работы ее оборудования по причинам ремонта, реконструкции, развития, изменения схем электроснабжения и связи, в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности не менее чем за три дня до проведения работ. При проведении работ аварийного характера, уведомлять Сторону 2 в процессе или после их проведения.

Сторона 2:

2.2.1. Обязуется позднее дня подписания настоящего договора принять по акту приема-передачи и использовать арендуемые помещения и конструктивные элементы зданий для размещения только согласованного к установке комплекса.

2.2.2. Не допускает установки комплекса, не имеющего сертификатов и паспортов установленного образца.

2.2.3. В случае получения от Стороны 1 распоряжения о выявленных нарушениях, устраняет их немедленно.

2.2.4. Производство работ по установке на жилых домах нового оборудования начинается только после получения письменного согласования Стороны 1.

2.2.5. Бережно относится к зданиям и помещениям (путем закрытия входов на технические этажи и выходов на кровлю зданий во время производства работ по установке комплекса и далее при проведении регламентных работ), инженерному оборудованию, следит за его состоянием, выполняет правила противопожарной безопасности, нормы по санитарному содержанию помещений при установке и обслуживании оборудования, а также обеспечивает порядок после окончания работ (уборка мусора и др.). Не имеет права хранить в помещениях, используемых для размещения оборудования, ядовитые и взрывоопасные вещества.

2.2.6. При выполнении работ по настоящему Договору обеспечивает сохранность инженерного оборудования и конструктивных элементов домов. В случае их повреждения или обнаружении неисправностей немедленно производит необходимые отключения

оборудования и сообщает Стороне 1 об авариях и неисправностях. Принимает необходимые меры по устранению аварий, возникших при использовании помещений. Аварии, произошедшие по вине Стороны 2, устраняет за свой счет.

2.2.7. Использует помещение и находящееся там свое оборудование в соответствии с назначением, поддерживает его в исправном состоянии, соблюдает правила пожарной и электробезопасности.

2.2.8. Письменно сообщает Стороне 1, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещений и сдает помещение по акту и в технически исправном состоянии. В случае несвоевременного извещения или не извещения о сдаче помещения, а также в случае его не сдачи по акту, при наличии нарушений Сторона 1 оставляет за собой право возмещения убытков в судебном порядке.

2.2.9. Обязуется производить оплату по настоящему договору в установленные сроки.

2.2.10. Имеет право досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором, с обязательным письменным уведомлением Стороны 1 не менее чем за 1 месяц.

3. Размер оплаты и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет 21600,00, (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. Цена договора определяется из стоимости ежемесячной платы за аренду части нежилого технического помещения и конструктивных элементов жилого дома для размещения комплекса из расчета 600,00 (шестьсот) рублей за каждый дом. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Стороны 1.

3.2. Цена договора включает все расходы Стороны 1, в том числе потребление электроэнергии. Цена договора в течение срока действия договора остается неизменной и пересмотру не подлежит.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Стороной 2 ежемесячно до 10 числа текущего месяца за предыдущий на основании выставленного Стороной 1 счета и акта выполненных работ.

3.4. Плата от предоставления в аренду общего имущества многоквартирных домов направляются на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, на которых установлен комплекс.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством или настоящим договором.

4.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору фиксируется двусторонним актом, составляемым на момент выявления нарушений. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

4.3. В случае неуплаты Стороной 2 платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность расположенного в техническом помещении и на конструктивных элементах многоквартирного дома комплекса Стороны 2.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с **01 января 2014г.** и действует по **31.12.2014г.**

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Изменение условий настоящего договора допускается только по обоюдному соглашению сторон. Предполагаемые дополнения и изменения рассматриваются сторонам в месячный срок и оформляются двухсторонними письменными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Несоблюдение письменной формы двухстороннего соглашения влечет его недействительность.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных настоящим договором.

7.3. Расторжение договора не освобождает Сторону 2 от обязательств по погашению задолженностей по арендной плате и выплате неустойки.

7.4. Действие договора может быть прекращено по решению государственных органов или органов местного самоуправления г.Петрозаводска в случаях стихийных бедствий, крупных аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер в порядке и на условиях установленных действующим Законодательством, с возвратом Стороне 2 уже внесенной арендной платы за неиспользованный срок аренды.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Наш город»
(ООО «Наш город»)

186610, Республика Карелия, г. Кемь,
ул. Энергетиков, д. 22, а/я 114

ИНН: 100 200 79 59

КПП: 100 201 001

ОГРН: 1131031000088

р/с: 407 028 108 250 200 00 207

Банк: Отделение № 8628 Сбербанка России
г. Петрозаводск

к/с: 301 018 106 000 000 00 673

БИК: 04 860 26 73

Директор

М.П.



Сторона 2

Государственное казенное учреждение
Республики Карелия «Эксплуатационно-
техническое управление по делам
гражданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Республики Карелия»

185035, Республика Карелия,
г.Петрозаводск, пр-к. К. Маркса, 10

УФК по Республике Карелия (ГКУ РК ЭТУ)

л/сч. 03062001690

ИНН 1001049723

КПП 100101001

Р/Счет № 40201810600000100007 в ГРКЦ
НБ РК Банка России г.Петрозаводск

БИК 048602001

Начальник

М.П.



Приложение 1

к договору 132

от 30 декабря 2013 года

Адресный список домов

№ п/п	Адрес дома
1.	Проспект Пролетарский, дом 50
2.	Улица Мосорина, дом 1
3.	Улица Пуэтная, дом 3